

Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU **Poslovni broj: 4 St-437/2021**

KRUŽNICA d.o.o. u stečaju
Pula, Mletačka 12
OIB: 90754244446

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
GSM: 098 435 903
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA **O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.05.2022. DO 30.07.2022.

Ovo izvješće predstavlja nastavak na prethodno izvješće stečajnog upravitelja.

U stečajnom postupku prodana je jedina nekretnina koja čini stečajnu masu dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina k.č. 5771/1 šuma površine 4272 m², upisana u z.k.ul. br. 1908 k.o. Roč. Zaključkom suda Posl.br. 4 St-437/2021-46 od 21. ožujka 2022.g. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 31.500,00 kn. Prodaju nekretnina provela je FINA elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

Financijska agencija (FINA) Klasa: O/110-10/22-01/483, Ur.br.:07-01-22-9 je u stečajnom postupku nad dužnikom radi provedbe prodaje nekretnine objavila 08.04.2022.g. Nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi te je nadmetanje završeno.

Rješenjem suda Posl.broj:4 St-437/2021-54 nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika k.č. 5771/1, šuma površine 4272 m², upisana u z.k.ul. br. 1908 k.o. Roč dosuđena je kupcu DOMAGOJU MALNARU, Benići 78, 51260 Crikvenica, OIB: 78946821691 za kupovninu u iznosu od 23.625,00 kn.

Pregled imovine i obveza

Nastavno se daje popis imovine i obveza na dan 30.07.2022.

A) Imovina stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	k.č. br. 5771/1 šuma površine 4272 m2, upisana u z.k.ul. br. 1908 k.o. Roč kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Buzet	31.500,00	0,00	31.500,00
Ukupna imovina stečajnog dužnika		31.500,00	0,00	31.500,00

U roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi Posl.broj:4 St-437/2021-54 kupac DOMAGOJ MALNAR se obvezuje izvršiti uplatu kupovnine u cijelosti (23.625,00 kn).

B) obveze stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	22.800,00	0,00	22.800,00
2.	Ostale obveze stečajne mase	20.300,00	5.482,00	14.818,00
3.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	20.836,92		20.836,92
4.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	19.015,83		19.015,83
5.	Obveza stečajnog dužnika kao jamca za novčanu tražbinu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske za poreznog obveznika STUDIO SEDAM d.o.o. prema Rješenju o ovrsi Općinskog suda u Pazinu Ovr-38/2021 v.p.s. 54.474,51 kn (Z-521/2016)	Glavnica 54.474,51 kn		Glavnica 54.474,51 kn
Ukupne obveze stečajnog dužnika		137.427,26	5.482,00	131.945,26

Nastavno se daje prikaz troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 10.08.2021. DO 30.07.2022.

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRANO DO 30.07.2022.	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Nagrada stečajnom upravitelju- bruto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
2.	Izdaci stečajnog upravitelja (putni troškovi)- bruto	2.800,00	1.389,93	0,00	1.389,93
Ukupno troškovi:		22.800,00	1.389,93	0,00	1.389,93
Ostale obveze stečajne mase					

3.	Materijalni troškovi- izrada pečata, poštarina, naknada za platni promet, uredski i potrošni materijal i slično s pdv-om	2.000,00	682,00	682,00	0,00
4.	Naknada za knjigovodstvene usluge s pdv-om	6.000,00	7.250,00	0,00	7.250,00
5.	Odvjetničke usluge s pdv-om	3.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Procjena nekretnina od ovlaštenog sudskog vještaka	3.000,00	2.000,00	2.000,00	0,00
7.	Naknada FINI za prodaju nekretnina s pdv-om	2.800,00	2.800,00	2.800,00	0,00
8.	Sudske pristojbe	2.000,00	0,00		0,00
9.	Zbrinjavanje arhivske građe dužnika s pdv-om	1.500,00	0,00		0,00
Ukupno obveze stečajne mase:		20.300,00	12.732,00	5.482,00	7.250,00
SVEUKUPNO		43.100,00	14.121,93	5.482,00	8.639,93

Nastavno se dostavlja i promet žiro računa od otvaranja stečaja 10.08.2021. do 30.07.2022. sa saldom sredstava na dan 30.07.2022

PROMET ŽIRO RAČUNA
od 10.08.2021. do 30.07.2022.

I.	Saldo sredstava na računu na dan 10.08.2021.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A.	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1.1. Povrat pdv-a - u žiro	1.806,14
	1.2. Povrat pdv-a - obračun	127,86
	2. Steč. uprav. za procjena, javnu razbu, poštu i pečat-obračun	5.048,34
	Ukupno B.	6.982,34
	Ukupno priliv (A + B)	6.982,34
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A.	0,00
	Ostale obveze stečajne mase	
	1.1. Ostali mat. trošk.(pečat, pošta, banka i sl.)-u žiro	305,80
	1.2. Ostali mat. trošk.(pečat,pošta,banka, i sl.)-obračun	248,34
	2. Članarina HGK - obračun	127,86
	3. Procjena nekretnine - obračun	2.000,00
	4. Prodaja nekretnina FINA- javna dražba - obračun	2.800,00
	Ukupno B.	5.482,00
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	5.482,00
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+II.-III.) na dan 30.07.2022.	1.500,34

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će po pravomoćnosti Rješenja o dosudi Posl.broj:4 St-437/2021-54 dostaviti sudu obračun troškova unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, sukladno članku 248. i 254. SZ-a i podnijeti zahtjev za određivanje konačne nagrade za rad.

U Puli, 01.08.2022.g.